 <p>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT</p>	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS	Página 1 de 4
	<p>PROCESO EJECUCIÓN DE LA POLÍTICAS Y DE LOS INSTRUMENTOS DEL HÁBITAT</p> <p>Caracterización del Proceso</p> <p>CÓDIGO PM04-CP</p>	

RESPONSABLE

Subsecretario(a) de Coordinación Operativa.

OBJETIVO

Implementar instrumentos de gestión de suelo, financiación, coordinación y control del hábitat.

ALCANCE

Se refiere a la gestión y a la creación de los mecanismos para implementar instrumentos que garanticen un hábitat digno, amplíen la disponibilidad de viviendas adecuadas, faciliten el acceso a las mismas, promuevan la cultura del hábitat y contribuyan a prevenir y controlar la ilegalidad y la informalidad.

BASE LEGAL

- Ley 152 de 1994, por medio del cual se establece la Ley Orgánica del Plan de Desarrollo
- Ley 388 de 1997, por medio del cual se modifica la Ley 9ª de 1989, y la Ley 3ª de 1991, que dictan otras disposiciones.
- Ley 1151 de 2007, por medio del cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2006-2010,
- Ley 1001 de 2005, por medio de la cual se adoptan medidas respecto a la cartera del Instituto Nacional de Atención de Interés Social y Reforma Urbana, Inurbe, en Liquidación, y se dictan otras disposiciones.
- Acuerdo 257 de 2006, por medio del cual se dicta normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital y se expiden otras disposiciones.
- Acuerdo 308 de 2008, por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Distrital 2008-2012 "Bogotá Positiva: para vivir mejor"
- Decreto ley 1421 de 1993, por medio del cual se dicta el régimen especial para el Distrito Capital de Santa Fe de Bogotá.
- Decreto 3111 de 2004, por medio del cual se reglamentan las Leyes 3ª de 1991, 708 de 2001 y se modifica el artículo 18 del Decreto 661 de 2007, por medio del cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establecen normas relacionadas con el subsidio familiar para vivienda de interés social y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 228 de 2008, por medio del cual se regula la Mesa de Soluciones o de Gestión Compartida entre los Sectores Público y Privado para la promoción de proyectos y procesos de Vivienda de Interés Social y Vivienda de Interés Social en la ciudad y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 101 de 2010, por medio del cual se fortalece institucionalmente a las alcaldías locales, se fortalece el esquema de gestión territorial de las entidades distritales en las localidades, se desarrollan instrumentos para una mejor gestión administrativa y se determinan otras disposiciones.
- Decreto 546 de 2007, por medio del cual se crean las comisiones intersectoriales en el Distrito Capital.
- Decreto 583 de 2007, por medio del cual se modifica el Decreto 226 de 2005, el Decreto 200 de 2006 y el Decreto 303 de 2007 relacionados con la operación del Subsidio Distrital de Vivienda.
- Decreto 121 de 2008, por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat.
- Resolución 1178 de 2005, por medio del cual se fijan los criterios para la convocatoria, postulación, asignación y desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda por Habilitación Legal de Títulos, mediante el aporte en dinero que otorgará el Fondo Nacional de Vivienda.
- Comisiones de rango Reglamentario operativo de las comisiones.

REQUISITOS NORMATIVOS

NTCCP 1000: 4.1c, 4.1e, 4.1 f, 4.2.1d, 4.2.3b, 5.2, 7.5.1, 7.5.3, 7.5.4, 7.5.5, 8.1, 8.2.1, 8.2.3, 8.2.4, 8.4b, 8.4c



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS


Página 2 de 4

PROCESO EJECUCIÓN DE LA POLÍTICAS Y DE LOS INSTRUMENTOS DEL HABITAT

Caracterización del Proceso

CÓDIGO
PM04-CP

PROVEEDOR		ENTRADAS	ACTIVIDADES CLAVES	RESPONSABLE	SALIDAS	CLIENTE	
Interno	Externo					Interno	Externo
Definición de las políticas e instrumentos para su ejecución		Documento de lineamientos de política	PLANEAR Elaborar plan de gestión	Subsecretario(a) de Coordinación Operativa	Plan de gestión Proyectos de inversión	Dirigenciamient o estratégico	
Definición de las políticas e instrumentos para su ejecución		Política e instrumentos	PLANEAR Definir esquema de operación	Subsecretario(a) de Coordinación Operativa	Base de datos de actores, territorio, problemas y productos	Produccion de informacion sectorial	
Definición de las políticas e instrumentos para su ejecución		Instrumentos					
Producción de información sectorial		Información					
Producción de información sectorial	Entidades del distrito	Líneas bases	PLANEAR	Subsecretario(a) de Coordinación Operativa	Documento de Priorización y focalización	Definición de la política e instrumentos para su ejecución	Entidades del distrito
Proceso control de vivienda y vedurías a las curadurías		Información sobre polígonos de monitoreo	Definir esquema de coordinación				Comunidad Sector privado

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HABITAT		MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS				CÓDIGO PM04-CP
		PROCESO EJECUCIÓN DE LA POLÍTICAS Y DE LOS INSTRUMENTOS DEL HÁBITAT				
PROVEEDOR		Caracterización del Proceso				
Interno	Externo	ENTRADAS	ACTIVIDADES CLAVES	RESPONSABLE	SALIDAS	CLIENTE
						Interno Externo
Producción de información sectorial	Comunidad	Declaraciones	HACER Pasar en marcha el instrumento	Subsecretario(a) de Coordinación Operativa	Plan operativo	Entidades del distrito Comunidad
		Proyecto aprobado		Subsecretario(a) de Coordinación Operativa	Acuerdos Convenios Intervenciones coordinadas	Producción de información sectorial
Dirección o estratégico	Entidades externas Usuarios	Solicitudes, requerimientos, PQR's Derechos de petición	VERIFICAR Hacer seguimiento	Subsecretario(a) de Coordinación Operativa	Informes de Gestión Producto no conforme Información para la Revisión por la Dirección Respuestas a los PQR's	Entidades externas y usuarios
	Todos los procesos	Problemas reales, potenciales o de mejora		Subsecretario(a) de Coordinación Operativa	Planes de mejoramiento	Evaluación, control y mejoramiento



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS

PROCESO EJECUCIÓN DE LA POLÍTICAS Y DE LOS INSTRUMENTOS DEL HABITAT

Caracterización del Proceso

CÓDIGO
PM04-CP

REGISTROS

- Plan de gestión
- Proyectos de inversión
- Base de datos de actores, territorio, problemas y productos
- Documento de priorización y focalización y documentos técnicos
- Proyectos aprobados
- Plan operativo
- Acuerdos
- Convenios
- Actas

DOCUMENTOS

- Véase Mapa Interactivo

SEGUIMIENTO

- Comité Directivo
- Seguimiento a la planeación y ejecución de los proyectos de inversión (mensual)
- Seguimiento del plan de gestión (mensual)
- Mesas de asentamiento humanos (trimestral)

CONTROL

- Indicadores
- Mapa de riesgos

RECURSOS

- Tecnológicos: ARCGIS, AUTOCAD, VISIO.
- Mapa interactivo.

Versión	Fecha	Descripción de la modificación
1	15/12/2010	Actualización

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Nombre:	Cargo:	Nombre:	Cargo:	Nombre:	Cargo:
Yenilec Montenegro	Yenilec Montenegro Velandia	Lina María Rojas Ospina	Subdirectora de Programas y Proyectos	Armando Humberto Olaya	Subsecretario de Coordinación Operativa
Yenilec Montenegro	Yenilec Montenegro Velandia	Lina María Rojas Ospina	Subdirectora de Programas y Proyectos	Armando Humberto Olaya	Subsecretario de Coordinación Operativa
Yenilec Montenegro	Yenilec Montenegro Velandia	Lina María Rojas Ospina	Subdirectora de Programas y Proyectos	Armando Humberto Olaya	Subsecretario de Coordinación Operativa